

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0 740 202 194, mobil 0 721 345 304, dep. monitorizare 0 741 047 597
CIF RO41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 68 715 808

Dosar executare nr. 994/2022

19.02.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CÂMPULUNG, CIF 4 122 361, cu sediul în Strada Negru Vodă, numărul 127, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, cod poștal 115 100, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

10 vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 19.02.2025 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194, mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597
CIF RO41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 68715767

Dosar executare nr. 994/2022

19.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 994/2022 din data de 29.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 994 din data de 29.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe dna. TOKMAK Policsenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Moruzzi Voievod, numărul 3, blocul A11, scara 1, etajul 8, apartamentul 34, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza Contract de credit nr. 2626 din 22.12.2006 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. TOKMAK Policsenia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2025 ora 12:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[*imobil, unitate individuala – apartament compus din doua camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 48,3 mp, cota parte indiviza de 4% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si teren in folosinta pe durata existentei constructiei, teren aferent locuintei ap.37, sc.A, in cota actuala de 4/100, CF teren 80148 Campulung, nr. carte funciara 80148-C1-U73 Campulung; nr. cadastral 80148-C1-U73; adresa Strada General C. Simionescu, numarul 13, blocul A3, scara A, apartamentul 37, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România; proprietar: dna. TOKMAK Policsenia, cota parte indiviză 1/1*]

la prețul de 181 588,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 181 588 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
45 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
50 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16
BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama
și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel
puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18 158,80 RON. Dovada consemnării
60 va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
65 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN



Opis 68894706/21.2.25 *PENTRU JUSTIȚIE.*
A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE.

Unitatea Administrativ-Teritorială
Municipiul Câmpulung (Primăria)
Str. Negru Vodă, nr. 127, Mun. Câmpulung, Jud. Argeș, cod
poștal 115 100 (la primărie)

OPIS ACTE 68894706/21.2.25

1. ds. 994/2022 – 1.1 Adresă primărie—afișare publicație de vânzare imobiliară/ 19.2.25 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/ 19.2.25